

REGIONE PIEMONTE BU24 18/06/2026

Citta' metropolitana di Torino

**"Alluvione novembre 1994. Lavori di sistemazione idraulica ed ambientale del Nodo Fluviale di Ivrea - IV Lotto Funzionale". Acquisizione in favore del Demanio dello Stato. Determinazione d'esproprio finale - Comune di Banchette (TO). NTU 07/2004. REP. GEN. N. 1100 del 08/06/2026. DD 2698 DEL 08/06/2026**

Documento allegato

**ATTO N. DD 2698**

**DEL 08/06/2026**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 47**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** "Alluvione novembre 1994. Lavori di sistemazione idraulica ed ambientale del Nodo Fluviale di Ivrea - IV Lotto Funzionale". Acquisizione in favore del Demanio dello Stato. Determinazione d'esproprio finale. Comune di Banchette (TO). NTU 07/2004. N. Prog. 63558/2004. Repertorio Generale n. 1100 del 08/06/2026.

Premesso che:

- con Convenzione tra il Magistrato per il Po e la Provincia di Torino stipulata a Torino in data 23/02/1999 la cui durata, di tre anni, è stata prorogata, per altri tre anni, mediante Decreto del Presidente del Magistrato per il Po n. 158 del 10/07/2002, la Provincia di Torino (ora Città metropolitana di Torino) è stata individuata quale soggetto attuatore delle opere di sistemazione idrogeologica ed idraulica del nodo fluviale di Ivrea IV lotto funzionale;
- gli interventi in oggetto sono necessari per realizzare adeguate opere di protezione e messa in sicurezza dai rischi idraulici nell'area eporediese;
- l'art. 9 della citata Convenzione prevede che il finanziamento degli oneri per la progettazione e la realizzazione delle opere sia a totale carico del Magistrato per il Po, per un importo complessivo di € 9.037.995,73, come previsto nel quadro economico dell'opera;

Tenuto conto della competenza in materia idraulica in capo al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico;

Viste:

- le Deliberazioni della Giunta Provinciale n. 475-94389 del 14/04/2004 e n. 78-22506 del 01/02/2005 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto e con le quali è stata altresì disposta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.14 comma 13, lett. A) della legge 11/02/1994 n. 109 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 78-22506 del 01/02/2005, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e con la quale si è perfezionata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni della Provincia di Torino n. 94-148249 del 27/05/2004, con cui venne disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei terreni necessari alla sistemazione idrogeologica ed idraulica del nodo fluviale di Ivrea e le conseguenti immissioni in possesso, avvenute dal giorno 27/07/2004 al 17/08/2004;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 807-38655/2008 del 29/07/2008, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo dei lavori, redatto in data 16/01/2008 dall'Ing. Giovanni Battista Lopreiato;
- i tipi di frazionamento depositati agli atti;
- la stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio Espropri in data 16/03/2018

e depositata agli atti;

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Espropriazioni n. 28-7610 del 22/03/2018, con la quale sono state individuate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e approvato l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;

Dato atto che:

- con i seguenti provvedimenti si è provveduto a liquidare il saldo delle indennità espropriative spettanti agli aventi diritto: n. 35-10162/2018 del 11/04/2018; n. 37-10768/2018 del 24/04/2018; n. 44-12611/2018 del 14/05/2018; n. 48-13094/2018 del 23/05/2018; n. 50-13524/2018 del 29/05/2018; n. 56-14669/2018 del 06/06/2018; n. 60-15109/2018 del 18/06/2018; n. 62-15220/2018 del 20/06/2018; n. 72-17463/2018 del 19/07/2018; n. 91-23478/2018 del 18/09/2018; n. 107-25871/2018 del 17/10/2018; n. 118-27283/2018 del 07/11/2018; n. 4-2339/2019 del 04/03/2019; n. 25-5755/2019 del 24/05/2019; n. 30-6547/2019 del 12/6/2019; n. 41-7779/2019 del 16/7/2019; n. 32 -9201/2019 del 30/09/2019; n. 67-12383/2019 del 13/11/2019;

- con atti di liquidazione n. 31-6596 del 13/06/2019, n. 35-7335 del 04/07/2019, n. 37-7392 del 05/07/2019, n. 42-7794/2019 del 16/7/2019 e n. 43-7798/2019 del 16/7/2019, si è disposto il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Prov.le, Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli aventi diritto;

Vista la propria Determinazione n. 87-6390 del 10.11.2025 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31.12.2026;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

## **IL DIRIGENTE**

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

## **DETERMINA**

1. Di disporre in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico, con sede in Roma, Via Barberini 38, C.F. 97905270589, l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera denominata "*Alluvione novembre 1994. Sistemazione idraulica ed ambientale del nodo fluviale di Ivrea – quarto lotto*", elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e senza corresponsione delle imposte in virtù del regime di esenzione di cui al disposto di cui al comma 8 dell'art. 57 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro n. 131 del 26/04/1986 (imposta di registro non dovuta se espropriante o acquirente è lo

Stato) e il combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 e 10 comma 3 del Testo Unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale n. 347 del 31/10/1990 (esenzione da imposte ipotecaria e catastale per formalità e volture eseguite nell'interesse dello Stato), alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, del Comune di Banchette (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

6. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, non comportando spese, non assume rilevanza contabile ed e' efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Torino, 08/06/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

## USUFRUTTUARIO

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb8	BANCHETTE	A	1/3	5	136	15	114,00	293,92
Eb8	BANCHETTE	A	1/3	5	138	15	3,00	4,07

## NUDA PROPRIETA'

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb8	BANCHETTE	A	1/6	5	138	15	3,00	1,67
Eb8	BANCHETTE	A	1/6	5	136	15	114,00	120,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb8	BANCHETTE	A	1/6	5	136	15	114,00	120,25
Eb8	BANCHETTE	A	1/6	5	138	15	3,00	1,67

## PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb8	BANCHETTE	A	1/3	5	138	15	3,00	7,41
Eb8	BANCHETTE	A	1/3	5	136	15	114,00	534,41

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb8	BANCHETTE	A	1/3	5	136	15	114,00	534,41
Eb8	BANCHETTE	A	1/3	5	138	15	3,00	7,41

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb10	BANCHETTE	A	1/2	5	130	13	86,00	318,63
Eb10	BANCHETTE	A	1/2	5	131	13	6,00	22,23
Eb10	BANCHETTE	A	1/2	5	128	13	85,00	975,13

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb10	BANCHETTE	A	1/2	5	130	13	86,00	318,63
Eb10	BANCHETTE	A	1/2	5	131	13	6,00	22,23
Eb10	BANCHETTE	A	1/2	5	128	13	85,00	975,13

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb11	BANCHETTE	A	1/2	5	126	12	68,00	125,97
Eb11	BANCHETTE	A	1/2	5	125	12	71,00	131,53
Eb11	BANCHETTE	A	1/2	5	123	12	44,00	477,82

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb11	BANCHETTE	A	1/2	5	125	12	71,00	263,06
Eb11	BANCHETTE	A	1/2	5	126	12	68,00	251,94
Eb11	BANCHETTE	A	1/2	5	123	12	44,00	559,33

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb14	BANCHETTE	A	1/1	5	108	9	53,00	1055,35
Eb14	BANCHETTE	A	1/1	5	110	9	67,00	248,24

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb15	BANCHETTE	A	1/2	5	103	8	27,00	313,36
Eb15	BANCHETTE	A	1/2	5	106	8	169,00	626,15
Eb15	BANCHETTE	A	1/2	5	105	8	28,00	103,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb15	BANCHETTE	A	1/2	5	103	8	27,00	313,36
Eb15	BANCHETTE	A	1/2	5	106	8	169,00	626,15
Eb15	BANCHETTE	A	1/2	5	105	8	28,00	103,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb16	BANCHETTE	A	1/1	5	101	56	217,00	1607,98
Eb16	BANCHETTE	A	1/1	5	100	56	35,00	259,36
Eb16	BANCHETTE	A	1/1	5	98	56	35,00	771,32

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb17	BANCHETTE	A	1/2	5	93	7	35,00	332,20
Eb17	BANCHETTE	A	1/2	5	95	7	34,00	62,99

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb17	BANCHETTE	A	1/2	5	95	7	34,00	62,99
Eb17	BANCHETTE	A	1/2	5	93	7	35,00	332,20

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb18	BANCHETTE	A	1/1	5	90	6	59,00	437,19
Eb18	BANCHETTE	A	1/1	5	88	6	63,00	1413,04
Eb18	BANCHETTE	A	1/1	5	91	6	390,00	2889,90

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb19	BANCHETTE	A	1/1	5	83	5	48,00	885,13
Eb19	BANCHETTE	A	1/1	5	85	5	43,00	159,32

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb20	BANCHETTE	A	1/1	5	78	4	62,00	1367,50
Eb20	BANCHETTE	A	1/1	5	81	4	280,00	2074,80
Eb20	BANCHETTE	A	1/1	5	80	4	51,00	377,91
Eb21	BANCHETTE	A	1/1	5	73	3	61,00	1696,75
Eb21	BANCHETTE	A	1/1	5	76	3	225,00	1667,25
Eb21	BANCHETTE	A	1/1	5	75	3	50,00	370,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb22	BANCHETTE	A	1/1	5	70	2	52,00	385,32
Eb22	BANCHETTE	A	1/1	5	71	2	136,00	1007,76
Eb22	BANCHETTE	A	1/1	5	68	2	70,00	1434,37

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb3	BANCHETTE	A	1/1	5	159	44	20,00	148,20

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	154	43	100,00	185,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	154	43	100,00	185,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	154	43	100,00	185,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb4	BANCHETTE	A	1/4	5	154	43	100,00	185,25

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	149	42	426,00	3258,90
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	150	42	319,00	2440,35

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	149	42	426,00	3258,90
Eb6	BANCHETTE	A	1/2	5	150	42	319,00	2440,35

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb7	BANCHETTE	A	1/1	5	140	16	171,00	944,53
Eb13	BANCHETTE	A	1/1	5	115	10	40,00	148,20
Eb13	BANCHETTE	A	1/1	5	113	10	35,00	681,47

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb9	BANCHETTE	A	1/1	5	133	14	59,00	1286,41

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	121	11	185,00	685,43
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	118	11	47,00	706,02
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	120	11	73,00	270,47

USUFRUTTUARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	118	11	47,00	353,01
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	121	11	185,00	342,71
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	120	11	73,00	135,23

NUDI PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	118	11	47,00	353,01
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	121	11	185,00	342,71
Eb12	BANCHETTE	A	500/1000	5	120	11	73,00	135,23